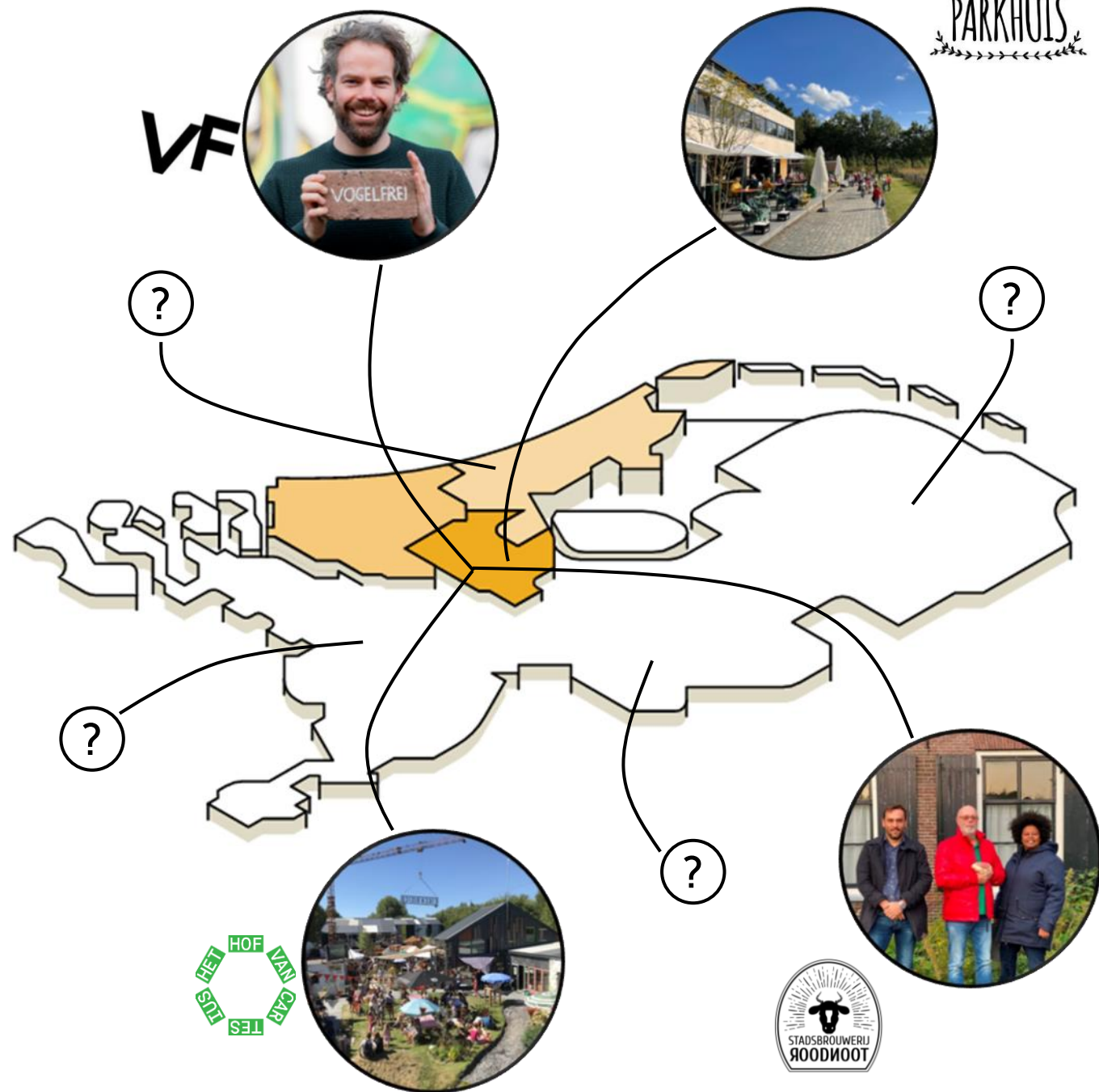


# STADMAKERS FONDS

Ben jij als impact ondernemer ook op zoek naar financiering van je vastgoed?

Het Stadmakersfonds biedt nu een unieke kans voor een stadmaker om door heel Nederland\* grond of gebouw aan te kopen

*\*zolang de voorraad strekt*



PARKHUIS

VF



# STADMAKERS FONDS

Heb jij?

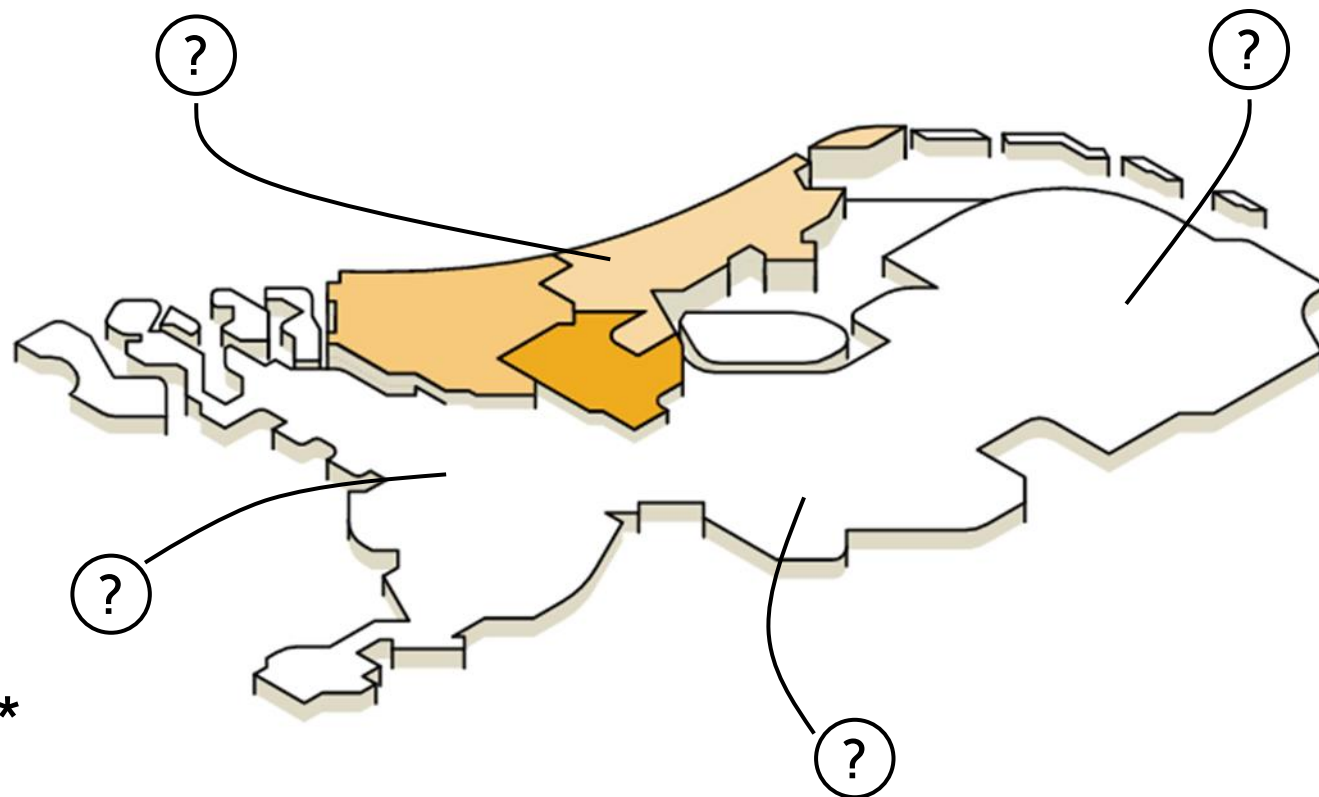
- 1) Een concrete mogelijkheid om vastgoed en/of grond aan te kopen?
- 2) Een impact gedreven organisatie?
- 3) Een financieel haalbare businesscase?
- 4) Een gebrek aan (betaalbare) financiering?

En vind je het goed als het Stadmakersfonds het vastgoed of de grond voor je aankoopt?\*

**Neem dan contact met ons op!**

[fondsmanager@stadmakersfonds.nl](mailto:fondsmanager@stadmakersfonds.nl)

## Stadmakersfonds investeert



*\*Wij verstrekken geen subsidie maar verhuren/verpachten tegen eerlijke voorwaarden (FAIR-pacht), neem voor meer informatie contact met ons op*



2020:  
Het Hof van  
Cartesius  
Utrecht

Circulaire, duurzame en  
collectieve werkplaats in  
zelfbouw rond groene oase

Maatschappelijke prestaties:

1. Groene werkomgeving
2. Circulair en Duurzaam
3. Collectief en Community
4. Werkspoorkwartier



2020:  
Het Parkhuis  
Amersfoort

Sociaal wijkhuis en  
parkontwikkeling in een  
gerenoveerd monument

Maatschappelijke prestaties:

1. Wijkactiviteiten
2. Klimaatbestendige  
buurttuin
3. Circulaire economie
4. Sterke community



2020:  
Brouwerij  
Roodnoot  
Utrecht

Maatschappelijke  
herintegratie door het  
brouwen van bier in een  
gerenoveerd monument

Maatschappelijke prestaties:

1. Mentale gezondheid  
mensen met psychische  
problematiek
2. Leefbaarheid Utrecht West
3. Publieke plek met cultuur
4. Behoud erfgoed



2021:  
Vogelfrei  
Utrecht

Incubator en circulaire  
broedplaats voor ideeën op  
braakliggende kavel

Maatschappelijke prestaties:

1. Plek voor creativiteit en  
experiment
2. Cross-sectorale  
kennisdeling
3. Lokaal ondernemerschap
4. Circulair en kennisdeling



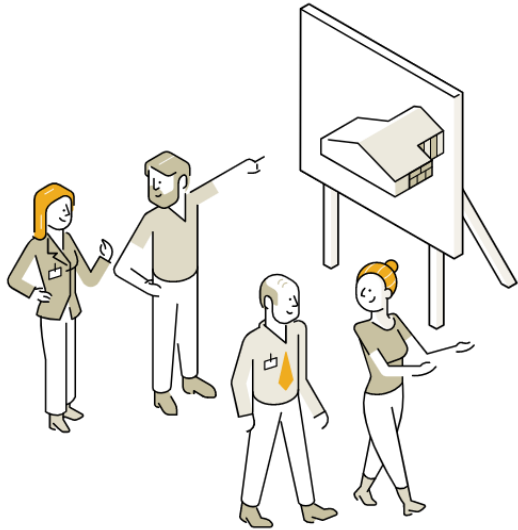
2022:  
Huis Miereveld  
Amersfoort

Sociale werkplekken met  
gemeenschappelijke ruimte  
en tuin voor de buurt

Maatschappelijke prestaties:

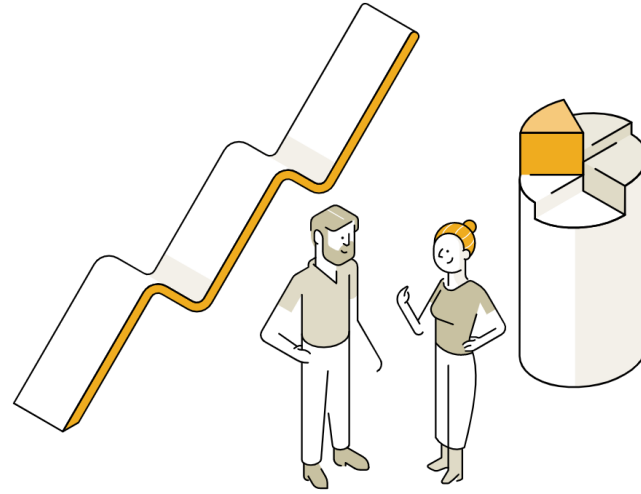
1. Ruimte voor  
wijkactiviteiten
2. Klimaatbestendige  
buurttuin
3. Circulaire economie
4. Sterke wijkgemeenschap

# STADMAKERS FONDS



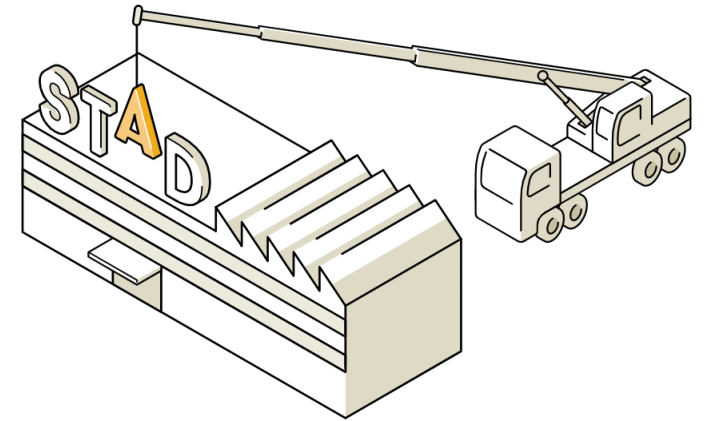
## Stadmakersfonds is **matchmaker**

tussen investeerders en  
stadmakers



## Stadmakersfonds **begeleidt**

stadmakers bij het in kaart  
brengen van de  
financierbaarheid van het te  
kopen vastgoed/grond



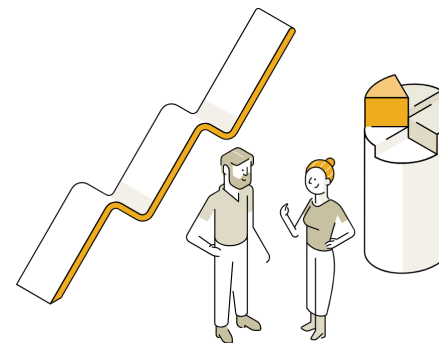
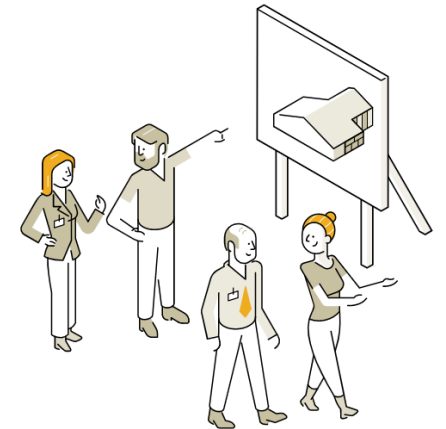
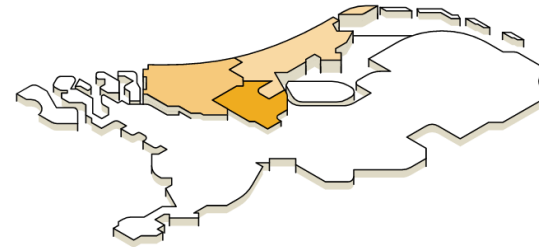
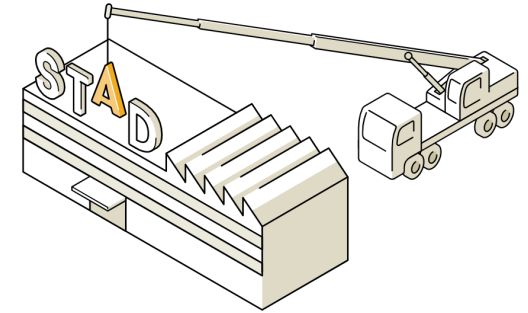
## Stadmakersfonds **Investeert**

door gronden of gebouwen  
aan te kopen tegen eerlijke  
voorwaarden

## Benodigde informatie

Om voor financiering in aanmerking te komen verwachten we op korte termijn de volgende informatie

1. Een beschrijving van het project
  - Ruimtelijk met betrekking tot de locatie
  - Inzicht in de te maken impact en maatschappelijke pijlers
2. Een financieel plan
  - Een (meerjaren)begroting
  - De financieringsbehoefte
3. Een planning





JORIEN CEELLEN  
[fondsmanager@stadmakersfonds.nl](mailto:fondsmanager@stadmakersfonds.nl)  
06 41 44 24 09



JAN-JAAP GERRITSMA  
[fondsmanager@stadmakersfonds.nl](mailto:fondsmanager@stadmakersfonds.nl)  
06 38 28 14 19

## Het financieringsproces in het kort



### Stap 1. Past het idee bij het Stadmakersfonds?

- Wat is de waardecreatie?
- Is er structureel geld nodig voor vastgoed- of grondfinanciering?



### Stap 3. Analyse door het Stadmakersfonds

- Financieringsplan op orde maken
- Investment ready voor de banken



### Stap 2a. Afspraak met het Stadmakersfonds

- **Is er sociale impact?**
- **Wat zijn de (beoogde) maatschappelijke prestaties?**



### Stap 4. Contractvorming

- Leningen, overeenkomsten, zekerstellingen
- Vastleggen, ondersteuning, adequate routing



### Stap 2b. Financiële toetsing en planning

- Financiële analyse en planning
- Coaching en matching



### Stap 5. Uitvoering en monitoring initiatief

- **De financiering loopt,**
- **Stadmakers delen kennis en maatschappelijke waarde**



[Financieringsvoorwaarden](#) (zie website)