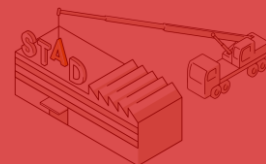


Het Stadmakersfonds draagt bij aan een levendige en inclusieve stad door te investeren in initiatieven met maatschappelijke meerwaarde en een redelijk financieel rendement. Het fonds is matchmaker tussen deze initiatiefnemers – **stadmakers** – en investeerders. Het fonds helpt stadmakers hun vastgoed/grond aan te kopen en de bouw te financieren. Daarnaast adviseert het fonds stadmakers over het opzetten van een haalbare businesscase.

Stadmakers zijn impact-ondernemers die met een maatschappelijk doel en een positieve impact op de (wijdere) omgeving zelf de handen uit de mouwen steken. Stadmakers zien geld als middel om die positieve impact te bewerkstelligen, niet als doel op zich. Ze hebben een financieel sluitende businesscase (bij een rendement dat rekening houdt met hun impact) en vaak maken zij daarbij van een private plek een (semi-)publieke plek.

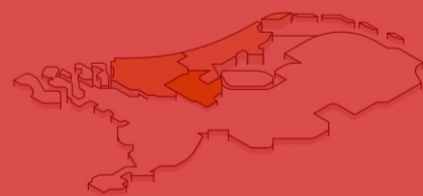
Wij bieden jou:

- Een gezellige, innovatieve en leerzame werkomgeving in de Bilt & Amsterdam (met jaarlijkse uitjes in binnen- en buitenland);
- Inhoudelijke verdieping in (maatschappelijk verantwoorde) gebiedsontwikkeling;
- Een waardevol netwerk;
- Een marktconform salaris (afhankelijk van kennis en ervaring);
- 30 vakantiedagen per jaar o.b.v. fulltime (40 uur);
- Een reiskostenvergoeding, Laptop en telefoon van de zaak.



De werkzaamheden zijn zeer gevarieerd, we zijn op zoek naar een duizendpoot die veel balletjes in de lucht weet te houden. Er is ruimte voor mensen met allerlei profielen. Jouw takenpakket bestaat o.a. uit de volgende onderdelen:

- Contactpersoon zijn voor gefinancierde en potentieel te financieren stadmakers;
- De inhoudelijke en financiële intake van nieuwe stadmakersprojecten;
- Het financieren van stadmakers met externe financiers (banken/fonds);
- In kaart brengen en monitoren van maatschappelijke prestaties en impact;
- Helpen bij jaarlijkse rapportage, verantwoording en jaarplannen;
- Het inplannen en voorbereiden van vergaderingen van Dagelijks Bestuur, Algemeen Bestuur en Raad van Advies;
- Helpen bij het werven van nieuwe investeerders/stadmakers;
- Helpen in het aanboren van nieuwe financieringsmiddelen;
- Helpen bij de communicatie en marketing;
- Het opstarten en begeleiden van crowdfunding.



Wij verwachten dat je proactief en ondernemend bent.

Ben jij (bijna) afgestudeerd of al even aan het werk (0-3 jaar), op zoek naar een (nieuwe) uitdaging en heb jij passie voor-, affiniteit met- of kennis van de volgende zaken:

- Gebiedsontwikkeling en (vastgoed)financiën
- Relatiemanagement en netwerken
- Sociaal ondernemerschap & 'Impact mapping'

Neem dan contact op met info@stadmakersfonds.nl en stuur in ieder geval het volgende op:

- Curriculum
- Motivatiebrief t.a.v. Jan-Jaap Gerritsma

Voor vragen kan je naar hetzelfde adres mailen of bellen met 06 38 28 14 19

Solliciteren kan tot 11 september 2022

Start: idealiter per oktober

Aantal uur: 20-40 uur in de week

Het Stadmakersfonds is een stichting 'powered by' [Stadkwadraat](#) en [STIPO](#). Dat betekent dat je kan werken vanaf de kantoren van deze twee bureaus (de Bilt, Arnhem en Amsterdam). Ook kan je voor 20 uur in de week bij Stadkwadraat werken als adviseur (en 20 uur voor het Stadmakersfonds), zie [hun website](#) voor meer info.