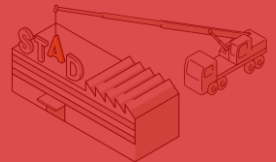


Het Stadmakersfonds draagt bij aan een levendige en inclusieve stad door te investeren in initiatieven met maatschappelijke meerwaarde en een redelijk financieel rendement. Het fonds is matchmaker tussen deze initiatiefnemers – **stadmakers** – en investeerders. Het fonds helpt stadmakers hun vastgoed/grond aan te kopen en de bouw te financieren. Daarnaast adviseert het fonds stadmakers over het opzetten van een haalbare businesscase.

“Stadmakers zijn ondernemers/initiatiefnemers die met een maatschappelijk doel en een positieve impact op de leefbaarheid van de (wijdere) omgeving zelf de handen uit de mouwen steken. Stadmakers zien geld als middel om die positieve impact te bewerkstelligen en niet als doel op zich.”

Wij bieden jou:

- Inhoudelijke verdieping in maatschappelijk verantwoorde gebiedsontwikkeling;
- Een gezellige werkomgeving in de Bilt (& 1 à 2 dagen per week in Amsterdam);
- Een waardevol netwerk;
- Een stage- en reiskostenvergoeding;
- Een interessante aanvulling op jouw CV met een (afstudeer-/)meeloop-stage.



De **werkzaamheden** zijn zeer gevarieerd. Er is dan ook ruimte voor mensen met allerlei profielen. Jouw mogelijke takenpakket zou kunnen bestaan uit de volgende onderdelen:

- Helpen bij het opstellen van contracten met initiatieven en externe financiers (banken/fondsen);
- Meedenken met businesscases van initiatiefnemers;
- Meedenken aan een framework voor maatschappelijke prestaties en impactmeting;
- Helpen bij het werven van nieuwe investeerders/stadmakers;
- Helpen in het aanboren van nieuwe financiering;
- Helpen bij de communicatie en marketing;
- Het digitaal inrichten van een crowdfundingplatform op de website;
- De website uitbreiden.

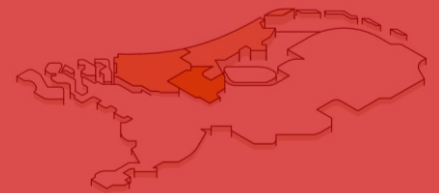


Wij verwachten dat je proactief en ondernemend bent, er is dan ook ruimte voor eigen initiatief in het oppakken van het takenpakket.



Volg jij een relevante studie en heb jij passie voor-, affiniteit met- of kennis van één van de volgende zaken:

- Gebiedsontwikkeling
- Vastgoed & onroerend goed
- Sociaal ondernemerschap & *'Impact mapping'*
- Financiën & Excel
- Marketing/Communicatie
- Sales & acquisitie
- Rechten & contracten
- IT & crowdfunding



Bovenstaande onderdelen zijn op willekeurige volgorde gerangschikt.

Neem dan contact op met info@stadmakersfonds.nl en stuur in ieder geval het volgende op:

- Curriculum
- Motivatiebrief t.a.v. Jan-Jaap Gerritsma

In principe begin je per **februari '22** voor 40 uur in de week voor 4 tot 6 maanden. Idealiter loop je een meeloopstage, gedeeltelijk afstuderen is bespreekbaar. Mocht de periode of het aantal uur niet ideaal zijn dan kun je dat per mail aangeven (graag horen we in dat geval wat jouw voorstel is). Het Stadmakersfonds is een initiatief van Stadkwadraat en STIPO, dat betekent dat je (gedeeltelijk, i.v.m. corona) aanwezig kan zijn op de kantoren van deze twee adviesbureaus (de Bilt en Amsterdam).