

Investeringsfonds voor Stadmakers

Stadmakers

Het Stadmakersfonds draagt bij aan een levendige en inclusieve stad door te investeren in initiatieven met een maatschappelijke meerwaarde voor de stad. Deze initiatiefnemers noemt het fonds stadmakers. Daarbij dienen initiatieven een redelijk economisch rendement te hebben.

Stadmakers steken de handen uit de mouwen om steden duurzaam, inclusief en aantrekkelijk te maken en te houden. Ze dragen bij aan een betere stedelijke leefomgeving. Ze starten bijvoorbeeld een circulaire broedplaats, een openbare buurttuin, een werkgelegenheidsproject voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt, blazen leegstaand vastgoed opnieuw leven in, of maken van een ingeslapen plek een huiskamer voor de buurt. Stadmakers werken maatschappelijk betrokken en participatief. Ze creëren waarde: sociaal, duurzaam, creatief en artistiek. Ook geven ze het omliggende stedelijk gebied, grond en vastgoed financieel meer waarde. Stadmakers zijn gepassioneerde wegbereiders voor nieuwe gebiedsontwikkeling door middel van 'Placemaking'.

Het fonds begeleidt, is matchmaker en impact investeerder door middel van vastgoed

Het fonds is matchmaker tussen stadmakers en investeerders. Het helpt initiatieven het door hun gewenste vastgoed en grond(en) te verkrijgen. Ook kan het fonds in dit soort gevallen de (ver)bouw financieren. Om het maatschappelijke rendement mogelijk te maken hanteert het fonds een redelijk financieel rendement. Dit doet het fonds doormiddel van een maatschappelijk verantwoorde rendementseis. Over het maatschappelijke rendement worden afspraken vastgelegd. Daarbij beoordeelt en adviseert het fonds stadmakers (indien nodig) over het opzetten van een haalbare businesscase. Deze sluitende businesscase is voorwaardelijk aan financiering omdat het fonds wil dat een initiatief uiteindelijk op eigen benen kan staan.

Stadmakersinitiatieven hebben geregeld moeite om onder commerciële marges (genoeg) financiering rond te krijgen. Daar is het goed genoeg spreken van de financiële taal regelmatig oorzaak van. Het Stadmakersfonds helpt stadmakers hierbij. Het fonds financiert stadmakers wanneer het initiatief (zicht heeft op) een haalbare businesscase met verantwoorde marges en voorziet hen (indien nodig) van extra financiële kennis. Hiermee is het voor initiatiefnemers mogelijk om naast de eigen investering (in tijd en geld), andermans investering dubbel en dwars terug te verdienen. Concreet betekent dit het terugbetalen van de investering, met een verantwoorde marge, en het bijdragen aan een leefbaardere en karakteristieke stad. Begeleiding en gedeelde garantstelling nemen zorgen weg. Steeds meer investeerders willen investeren in initiatieven met maatschappelijke impact, onder de voorwaarde dat de investering goed wordt begeleid en beheerd.

Partners

Het Stadmakersfonds heeft met de provincie Utrecht haar eerste start-investeerder gevonden. Door de opstart-lening van de provincie Utrecht investeert het fonds succesvol in Stadmakersinitiatieven in Utrecht. Het Hof van Cartesius is de eerste partij die maatschappelijk kan ontwikkelen met het geld van het fonds. Het fonds heeft tevens een samenwerkingsovereenkomst met de Triodos Bank. Hierdoor kan het met haar geld extra impact maken. Indien het fonds bereid is over te gaan tot financiering van een initiatief bestaat de optie om de Triodos Bank mee te laten financieren. Dit partnership maakt het mogelijk om met een investering in het fonds tot wel vijf keer zo veel impact te hebben.

OPGERICHT DOOR



INVESTEERDERS



SAMENWERKING



Triodos Bank

Formele status

Het [Stadmakersfonds](#) is een stichting met een zelfstandig bestuur en een raad van advies. Adviesbureaus [STIPO](#) en [Stadkwadraat](#) zijn de initiatiefnemers en hebben in de eerste fase de rol om het fonds op gang te brengen. Daarnaast helpen zij ook om Stadmakers te adviseren in hun businesscase. Wanneer de projecten zijn opgestart en gefinancierd wordt het voor private investeerders mogelijk in te stappen en mee te investeren met eigen vermogen om daarmee het vermogen van stadmakers verder uit te breiden.

[Investeer mee](#) in een betere stad!



Het [Hof van Cartesius](#) is een groene werkplek in het Werkspoorkwartier in Utrecht. Creatieve en duurzame ondernemers bouwen hier zelf hun circulaire werkruimte rondom een nieuwe publieke binnentuin. De coöperatie creëert groen leven en geeft een boost aan de levendigheid van de omliggende terreinen, met voorheen zware industrie. Het Stadmakersfonds financiert de doorontwikkeling, Hierdoor wordt het Hof drie keer zo groot.